



## АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2025 г. № 132-а  
Об утверждении Плана действий  
по ликвидации последствий аварийных  
ситуаций с применением электронного  
моделирования аварийных ситуаций на  
территории Нейского муниципального округа

В соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Нейского муниципального округа, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Нейского муниципального округа, администрация Нейского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок системы мониторинга состояния системы теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Нейского муниципального округа Костромской области согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Нейского  
муниципального округа

С.В. Иванов

План действий  
по ликвидации последствий аварийных ситуаций  
на системах теплоснабжения с применением  
электронного моделирования аварийных ситуаций

1. Общие положения

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (далее - План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц администрации Нейского муниципального округа Костромской области, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области.

1.2. В настоящем плане под аварийной ситуацией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;
- причинение вреда третьим лицам;
- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных);
- отсутствие теплоснабжения более 24 часов (одни сутки).

1.4. Основными задачами теплоснабжающих организаций являются обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормального температурного режима в зданиях.

1.5. Обязанности теплоснабжающих организаций:

- организовать круглосуточную работу дежурно-диспетчерской службы (далее - ДДС) или заключить договоры с соответствующими организациями;

- разработать и утвердить инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечить выезд на место своих представителей;

- производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;

- принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);

- доводить до единой дежурно-диспетчерской службы Муниципального Казенного Учреждения "Единая Дежурно-Диспетчерская Служба Нейского Муниципального Округа Костромской Области" (далее – МКУ «ЕДДС»)) информацию о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения, привлекаемых силах и средствах.

1.6. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты, в отношении которых заключены такие договоры.

## 2. Цели и задачи плана

2.1. Целями Плана являются:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов социальной сферы;

- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;

- снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;

- минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2. Задачами Плана являются:

- приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств;

- организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;

- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

### 3. Организация работ

3.1. Организация управления ликвидацией аварий на объектах теплоснабжения.

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нейского муниципального округа, на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

на муниципальном уровне – МКУ «ЕДДС» по вопросам сбора, обработки и обмена информацией, оперативного реагирования и координации совместных действий ДДС организаций, расположенных на территории Нейского муниципального округа, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее - ЧС);

на объектовом уровне - дежурно-диспетчерская служба организации.

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

3.2. Силы и средства для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения.

В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство специалистов.

Время готовности к работам по ликвидации аварии - 45 мин.

К силам и средствам ликвидации аварий на объектах теплоснабжения относятся органы управления, силы и средства организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (за исключением находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Московской области), в функции которых входит решение задач обеспечения

теплоснабжением, осуществляющих свою деятельность на территории Нейского муниципального округа Костромской области (далее - организации).

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- на муниципальном уровне - резервы финансовых и материальных ресурсов Нейского муниципального округа;

- на объектовом уровне - резервы финансовых и материальных ресурсов организаций теплоснабжения;

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области об утверждении бюджета на финансовый год (приказом руководителя организации).

3.3. Порядок действий по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует диспетчера МКУ «ЕДДС», администрацию Нейского муниципального округа Костромской области не позднее 10 минут с момента происшествия чрезвычайной ситуации (далее - ЧС).

Ресурсоснабжающая организация (РСО) с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области разрабатывает возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения.

О сложившейся обстановке администрация Нейского муниципального округа Костромской области информирует население через средства массовой информации, а также посредством размещения информации на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в сети Интернет.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе Нейского муниципального округа Костромской области, заместителю главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, диспетчеру МКУ «ЕДДС».

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нейского муниципального округа.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

Вид аварии	Причина аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах	объектовый (локальный)	
Порыв тепловых сетей	Предельный износ, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
Порыв сетей водоснабжения	Предельный износ, повреждение на трассе	Прекращение циркуляции в системе водоснабжения и теплоснабжения	муниципальный	

Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений:

а) на объектах водоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Диаметр труб, мм	Время устранения, ч, при глубине заложения труб, м	
			до 2	более 2
1	Отключение водоснабжения	до 400	8	12
2	Отключение водоснабжения	св. 400 до 1000	12	18

3	Отключение водоснабжения	св. 1000	18	24
---	--------------------------	----------	----	----

б) на объектах теплоснабжения:

N п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1.	Отключение отопления	2 часа	18	18	15	15
2.	Отключение отопления	4 часа	18	15	15	15
3.	Отключение отопления	6 часов	15	15	15	10
4.	Отключение отопления	8 часов	15	15	10	10

в) на объектах электроснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время устранения
	Отключение электроснабжения	2 часа

Приложение

к Плану действий по ликвидации последствий  
аварийных ситуаций на системах теплоснабжения  
с применением электронного моделирования аварийных ситуаций

Порядок действий  
ТОНДПР Нейского района при аварийном отключении систем  
жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более (в условиях  
критически низких температур окружающего воздуха)

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
<b>При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения</b>			
1	При поступлении информации (сигнала) в дежурно-диспетчерские службы ресурсоснабжающих организаций (далее - ДДС РСО), организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения:	Немедленно	
	определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения)		ДДС РСО
	принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО

	жизнеобеспечения населения муниципального образования		
	организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО
	принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО
	сбор от ДДС РСО и обобщение сведений о последствиях аварийной ситуации, ходе ведения работ по ее устранению, задействованных силах и средствах		МКУ «ЕДДС»
2	Усиление ДДС РСО и МКУ «ЕДДС» (при необходимости)	Ч + 1 ч 30 мин	РСО, МКУ «ЕДДС»
3	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с	Ч + (0 ч 30 мин - 1 ч 00 мин)	РСО, аварийно-восстановительные бригады РСО

	круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения		
	подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток		PCO, аварийно-восстановительные бригады PCO
	обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы		Аварийно-восстановительные бригады PCO
	сбор сведений о наличии и работоспособности автономных источников питания, распределение автономных источников питания по объектам		МКУ «ЕДДС»
4	При поступлении сигнала в администрацию Нейского муниципального округа Костромской области об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:	Немедленно, Ч + 1 ч 30 мин	
	оповещение и сбор комиссии по ЧС и ОПБ (по решению председателя КЧС МО при критически низких температурах, остановке котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей)		МКУ «ЕДДС»
5	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем	Ч + 2 ч 00 мин	PCO, МКУ «ЕДДС»

	<p>отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения, в том числе с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области, выполненной на базе программного комплекса "Теплоэксперт" и программного комплекса ZULU, и выдача рекомендаций в администрацию городского округа</p>		
6	<p>Проведение заседания КЧС МО, принятие решения КЧС, подготовка постановления администрации Нейского муниципального округа о введении режима «Повышенная готовность». (при критически низких температурах, остановках котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей)</p>	<p>Ч + (1 ч 30 мин - 2 ч 30 мин)</p>	<p>Председатель КЧС администрации Нейского муниципального округа Костромской области, оперативный штаб КЧС Нейского МО</p>
7	<p>Организация работы оперативного штаба при КЧС МО</p>	<p>Ч + 2 ч 30 мин</p>	<p>Председатель КЧС Нейского муниципального округа Костромской</p>

			области
8	<p>Уточнение (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пунктов временного размещения и пунктов длительного проживания эвакуируемого населения;</li> <li>- планов эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации.</li> </ul> <p>Планирование обеспечения эвакуируемого населения питанием и материальными средствами первой необходимости. Принятие непосредственного участия в эвакуации населения и размещении эвакуируемых</p>	Ч + 2 ч 30 мин	Эвакоприемная комиссия Нейского муниципального округа Костромской области
9	<p>Перевод ОДС в режим Повышенная готовность (по решению Главы Нейского муниципального округа). Организация взаимодействия с органами исполнительной власти по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) (при необходимости)</p>	Ч + 2 ч 30 мин	Председатель КЧС Нейского муниципального округа, оперативный штаб КЧС
10	<p>Выезд оперативной группы МО на место, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации (по решению главы Нейского муниципального округа Костромской области). Определение количества потенциально опасных и химически</p>	Ч + (2 ч 00 мин - 3 час 00 мин)	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа

	опасных предприятий, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной ЧС		
11	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава администрации Нейского муниципального округа (по решению главы Нейского муниципального округа Костромской области)	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС М
12	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа
13	Оповещение населения об аварии на коммунально-энергетических сетях (при необходимости)	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа
14	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения Нейского муниципального округа	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа
15	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения населения Нейского муниципального округа; - о состоянии отопительных котельных,	Через каждый 1 час (в течение первых суток), 2 часа (в последующие сутки)	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа

	тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива		
16	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения	В ходе ликвидации аварии	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа
17	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии	Ч + 3 ч 00 мин	Отделы полиции управления МВД России по Коломенскому городскому округу
18	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ Нейского муниципального округа	Аварийно-восстановительные бригады ресурсоснабжающих организаций
По истечении 24 часов после возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (переход аварии в режим чрезвычайной ситуации)			
19	Принятие решения КЧС, подготовка постановления администрации Нейского муниципального округа о переводе ТОНДПР Нейского района в режим Чрезвычайной ситуации	Ч + 24 час 00 мин	Председатель КЧС Нейского муниципального округа
20	Усиление группировки сил и средств, необходимых для ликвидации ЧС. Приведение в готовность нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (НФГО). Определение количества сил и средств, направляемых для оказания помощи в ликвидации ЧС	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ Нейского муниципального округа	Администрация Нейского муниципального округа Костромской области

21	Проведение мониторинга аварийной обстановки в населенных пунктах, где произошла ЧС. Сбор, анализ, обобщение и передача информации в заинтересованные ведомства о результатах мониторинга	Через каждые 2 часа	Оперативный штаб при КЧС Нейского муниципального округа
22	Подготовка проекта распоряжения о переводе ТОНДПР Нейского района в режим повседневной деятельности	При обеспечении устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения	Оперативный штаб при КЧС Нейского муниципального округа
23	Доведение распоряжения главы Нейского муниципального округа о переводе ТОНДПР Нейского района в режим <b>ПОВСЕДНЕВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	По завершении работ по ликвидации ЧС	Оперативный штаб КЧС Нейского муниципального округа, диспетчер МКУ «ЕДДС»
24	Анализ и оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий и действий служб, привлекаемых для ликвидации ЧС	В течение месяца после ликвидации ЧС	Председатель комиссии по ЧС и ОПБ Нейского муниципального округа

## Порядок системы мониторинга состояния системы теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации Нейского муниципального округа Костромской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Нейского муниципального округа.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения Нейского муниципального округа Костромской области – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования котельных (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга состояния системы теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций, а также установление необходимости строительства новых систем теплоснабжения.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;
- получение данных для подготовки государственных программ Московской области, содержащих мероприятия по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения и мониторингу эффективности их реализации.

3. Мониторинг включает следующие этапы:

- формирование перечня объектов систем теплоснабжения;
- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества теплоснабжения населения;
- подведение итогов.

4. При проведении мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения определяются фактическое техническое состояние объектов

систем теплоснабжения и технико-экономическая эффективность объектов системы теплоснабжения.

Для получения указанных сведений ресурсоснабжающей организации самостоятельно или с привлечением специализированной организации проводится натурное, визуально-измерительное и инструментальное обследование объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов системы теплоснабжения включается следующая информация:

- об уровне физического износа объектов системы теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объекта (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта системы теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется определять:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источника тепловой энергии, насосных станций и сети;
- наличие аварийных ситуаций на объектах систем теплоснабжения;
- качество горячей воды перед поступлением в сеть и в сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется сформировать технико-экономические показатели состояния объектов систем теплоснабжения в соответствии с приказами Минстроя России №606/пр и №437/пр.

5. Администрация Нейского муниципального округа в рамках организации взаимодействия участников мониторинга систем теплоснабжения:

- оказывает содействие членам групп мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения;

- участвует, при необходимости, в совещаниях региональной рабочей группы по вопросам мониторинга состояния объектов и реализации плана проведения мониторинга;

- направляет ресурсоснабжающим организациям, членам рабочих групп информацию, необходимую для проведения мониторинга состояния объектов;

- участвует в рассмотрении результатов проведенного ресурсоснабжающими организациями мониторинга состояния эксплуатируемых ими объектов систем теплоснабжения и в подготовке по итогам их рассмотрения заключения, содержащего, в том числе, выводы об их соответствии установленным показателям надежности и энергетической эффективности.

6. Ресурсоснабжающие организации Нейского муниципального округа в рамках взаимодействия с участниками мониторинга состояния объектов теплоснабжения:

- участвуют в реализации плана по проведению мониторинга;

- участвуют, при необходимости, в совещаниях региональной рабочей группы по вопросу мониторинга состояния объектов теплоснабжения.

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе  
теплоснабжения на территории Нейского муниципального округа  
Костромской области

1. Общие положения

1.1. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Нейского муниципального округа Костромской области определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплоснабжения.

1.3. Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации – оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждаются главным инженером организации.

2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-  
восстановительных служб  
при возникновении и ликвидации аварий на источниках  
энергоснабжения,

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. Диспетчер организует оповещение диспетчера МКУ «ЕДДС» и заместителя главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также, о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется МКУ «ЕДДС» и Управление ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается руководством теплоснабжающей (теплосетевой) организацией с уведомлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области по квартальным отключениям.

2.4. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с администрацией Нейского муниципального округа и одновременным извещением МКУ «ЕДДС».

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, инженерных коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдадут распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением диспетчера МКУ «ЕДДС» перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Сотрудник теплоснабжающей или теплосетевой организации, ответственный за ликвидацию аварии, обязан:

- вызвать через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или МКУ «ЕДДС» для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2 часов в любое время суток.

### 3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Ежедневно после приема смены, а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу диспетчеру МКУ «ЕДДС» оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют администрацию Нейского муниципального округа, МКУ «ЕДДС» и потребителей за пять дней до намеченных работ.

3.3. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей, производится с обязательным информированием МКУ «ЕДДС» за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.4. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники, расположенные на территории Нейского муниципального округа Костромской области, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей энергоснабжающей организации, администрации Нейского муниципального округа Костромской области и МКУ «ЕДДС» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные, расположенные на территории Нейского муниципального округа Костромской области, руководитель теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции,

должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и МКУ «ЕДДС» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.6. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с администрацией Нейского муниципального округа и одновременным извещением МКУ «ЕДДС».

3.7. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением МКУ «ЕДДС».

3.8. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке потребителей, производится по разрешению руководителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в МКУ «ЕДДС» время начала включения.

#### 4. Техническая документация

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения дежурно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, являются:

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные с учетом действующей нормативно-технической документации;

- утвержденные на предприятии схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, МКУ «ЕДДС» ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.